

COMMISSION ESPACES VERTS MARDI 16 JUIN 2026

18h à l'Espace Pique-Nique

Présent.e.s :

Renée Fougerousse, Anne-Marie Freyria, Patricia Daumarie, Geneviève Maurice, Bernard Saint-Dizier, Marie-Annick Zuliani, Jean Sinou, Nelly Bergeret.

Excusé.e.s : Caroline Morin, qui nous rejoindra si elle le peut, Brigitte Long, Marie-Noëlle Bénéfice, Jean-Serge Ribera, Vincent Buffet, Sophie Grandvullemin.

Frédérique Masson, allée 87, souhaite rejoindre la commission à la prochaine réunion.

I/ENTRETIENS EXCEPTIONNELS

- Arbres à risques
- Buis

C'est JDR qui a la charge d'évacuer les buis morts hors résidence : le long du mur séparant l'espace jeux de la propriété voisine, et ... Ce travail peut se faire à n'importe quelle saison.

Demande d'élagage du conifère devant l'allée 93

Notons que les buis, le long de la montée des garages FGH, ont des troncs de 10/20cms, et semblent vouloir repartir...

« Douglas », laissé dans la partie arrière du parc : projet en lien avec Hervé Delangle, créateur d'« Arboréa-Jardin Conseil » à Tassin.

L'entretien du parc demande des moyens financiers. Après 2021 ? (A vérifier), le budget concernant les espaces verts a baissé suite à l'inflation énergie/chauffage.

Le principe de replanter un arbre à chaque arbre coupé n'a pas été suivi ces dernières années.

→ Planter à quel endroit ? → Planter quoi, en tenant compte du changement climatique ? → En n'oubliant pas d'amener de la nouvelle terre, enrichie, pour donner les conditions nécessaires aux nouvelles plantations de bien grandir.

Propositions pour aider à réfléchir collectivement : Grenadier (peut atteindre 4 m) à fleurs simples ? A fleurs doubles ? Pour haie mur séparation parc avec villa voisine, Cyprès florentin (peut atteindre 6m, ombre suffisante ?) derrière l'espace jeux, ...

Remarque : ne pas prévoir d'investissement important de fleurissements au centre des immeubles, en lien avec la réfection totale de l'enrobée de la résidence, à venir.

II/ ENTRETIENS REGULIERS HORS JDR ET SELON SAISON

Arrosage, enlever régulièrement les fleurs mortes des rosiers, Iris, jardinières, vasques...

Certaines de ces tâches sont faites volontiers par des résident.e.s, appartenant, ou pas, à la Commission Espaces Verts ; comme certains coups de main donnés à M. Neuville = aider à déplacer les buis morts, ...

COMMISSION ESPACES VERTS MARDI 16 JUIN 2026

18h à l'Espace Pique-Nique

En parallèle, nous listons collectivement les tâches qui font partie du travail « espaces verts » de M. Neuville :

- Arrosage des plantes en jardinières, de toute nouvelle plantation, qui sont devant et derrière les bâtiments de la copro. (Y compris derrière les bâtiments E/Allée 83b, FGH/allées 85,87,87b),
- Enlever les fleurs sèches, ...
- Enlever les buis morts et les mettre au lieu de collecte par JDR : M. Neuville a déjà enlevé les buis prêts à tomber en les poussant du pied, à l'arrière du parc.
(Souvenir partagé par Messieurs Saint-Dizier et Sinou : ils ont participé à couper des branches d'arbustes de la copropriété voisine qui dépassaient sur La Pinède, avec M Nemoz et sa tronçonneuse.) → Ce qui permet de redire que tout travail de coupe doit être assuré par JDR, sous condition d'un devis validé au préalable.
- Vider régulièrement les poubelles de l'espace jeux,
- ...

Nos échanges montrent que nous n'avons pas les mêmes connaissances des lieux à arroser régulièrement. Aussi il semble nécessaire de faire un « cahier des charges arrosage » = photocopie du plan fait par Caroline Morin, et d'indiquer les points à arroser. Cet outil permettra à quiconque de pouvoir accomplir, au mieux, cette tâche lorsqu'il/elle voudra donner un coup de main.

→ Samedi 20/6, ces zones ont été indiquées sur le plan par B. Saint-Dizier et A.M. Freyria. (Ci-joint en doc La Pinède – zones à arroser). Le plan sera plastifié par C. Morin, que l'on remercie.

III/ a-ENTRETIEN PONCTUELS

- Nids des chenilles processionnaires : la surveillance est assurée par chaque personne qui remarque un nid, de son balcon ou se promenant dans le parc + A.M. Freyria et G. Maurice qui font le tour du parc à l'automne.
3 pins ont un collier. A revoir avec JDR en octobre.
→ Veiller à prévenir, à l'avance, les bâtiments à proximité des pulvérisations = affichage dans les allées concernées (ascenseur et hall d'entrée).
- Broyat : pour couvrir les terres nues dans les jardinières et de certaines plantations.
Demander à JDR (sans surcoût pour la copropriété) d'en faire un stock à l'intérieur de la résidence, où chaque résident.e pourrait venir en chercher pour ses propres jardinières ? → Achat d'un contenant ? Quel volume ?
- La question de la présence des moustiques a été soulevée ; voir doc ci-joint au CR « Cohabiter avec les moustiques ») : la tonte n'est pas la seule parade... A suivre !
→ Les dates d'interventions de JDR viennent d'être envoyées à tous les membres de la commission.

III/ b-TRAVAUX A VOIR AVEC JDR

- Sécuriser le chemin qui monte à l'aire de jeux : il y a de nombreuses racines qui le rendent dangereux.
Solutions évoquées : gravier ? Terre ? Sable ciment ? Dalles américaines ?
→ Demander à JDR ses recommandations...

COMMISSION ESPACES VERTS MARDI 16 JUIN 2026

18h à l'Espace Pique-Nique

IV/ ORGANISATION COMMISSION ESPACES VERTS

- Frédérique Masson sera destinataire de ce CR + invitation à rejoindre le groupe WhatsApp « La pinède au vert ».
Notons que cette commission est ouverte aux personnes qui ne sont pas membres du Conseil Syndical.
- Envisager 2 à 3 réunions/an

**Prochaine réunion de la Commission Espaces Verts la 2^e quinzaine de septembre :
M.A. Zuliani va proposer un sondage sur le groupe WhatsApp « La pinède au vert ».**

19h30 : fin de la réunion. Merci à chacun.e pour sa participation !

CR fait avec les notes de M.A. Zuliani, P. Daumarie, A.M. Freyria et N. Bergeret.