

COMPTE RENDU PRIVATE 29/06/2026

PRESENTS : V BUFFET/ V BERTHELOT/Brigitte LONG / MA BLONDIN/ /Nelly BERGERET/Anne Marie FREYRIA /Sophie GRANDVUILLEMIN /MN BENEFICE/ / Marie Annick ZULIANI/ F DESGEORGE/ CAROLINE MORIN:/ JS RIBERA /G MAURICE

ABSENT S: J SINOU/ Mme COLLANGE/ J FREYRIA/ Colette VOLLE/ JM ROBERT /G NOUET

THEME	DEBATS/ DECISIONS	QUI FAIT POUR QUAND
Compte rendu commission espaces verts	CR + plan zones à arroser+ point moustique CR dispo sur le site page commission espace verts	
Devis Elagage Plantations ++ ARBRES PISCINE	Un cyprès va se rajouter au devis actuel Le devis actuel le douglas 948 ttc devis n) 1719 du 22 février 2026	V BUFFET FAIT PASSER LE NOUVEAU DEVIS Vote des présents à l'unanimité
nettoyage dalles piscine	Elles n'ont pas été faites car fuite dans la douche. 28/05 private il est décidé que Vincent Buffet demande à R NEUVILLE de les faire. Faire un devis pour mettre en place un drain ou autre solution prévenant les écoulements sur les dalles + arrachage herbes par M NEUVILLE Où en est-on ?	V BUFFET n'a pas agit il voit avec RN
Membres des commissions MAJ	Voir liste ci dessous	
Remplacement R NEUVILLE par P MONTEIRO juillet 2026 : organisation timing + matériel	L'organisation est la suivante : Pour la piscine et l'arrosage : 18h/ semaine soit 2h pour la piscine quotidiennement et 1 heure d'arrosage tous les 2 jours. Afin de ne pas aller sur des heures ou UV supplémentaires il s'agit de procéder par allégement des taches habituelles de la gardienne. Ainsi pour l'arrosage, le framadate fait pour Mateo fonctionnera sur le même principe d'appel aux bonnes volontés afin que l'arrosage ne dépasse pas 1 h, voire moins.	C MORIN se propose de faire les bacs du haut le soir V BERTHELOT voit pour que M NEUVILLE LAISSE LES ARROSEURS AUTOMATIQUES dans le local piscine

	Pour permettre à PAULA de faire les allées de la manière suivante : 2 allées par jour avec le 83 quotidien en raison du grand nombre de passage. Nous proposons que ceci donne lieu à un affichage dans les allées concernées. Un courrier sera adressé à MME MONTEIRO en ce sens ainsi qu'avec le montant de la prime à affiner avec AT Materiel à mettre à disposition dans le local piscine	
Echelle PISCINE	JSR a regardé, mais structure fragile. . Une contre proposition plus solide est faite ce jour. Budget 4000€. Une photo est vue.	Un devis est attendu et un vote aura lieu en septembre, ce sera pour l'été prochain.
COMMANDE climatisation ascenseurs	La commande est passé ils interviennent les 16 et 17 juillet pour 5 allées qui ont voté en AG. Une remise est prévue	
Finalisation Panneau GRAVEXIA +retours /respect des règles affichées	2 courriers adressés à M PEDRINI afin de signaler quelques anomalies et non respect du règlement. Un rajout de 900€ est à ajouter pour les plaques dans les ascenseurs + qq panneaux à refaire. Il faut faire d'autres petits panneaux « pelouses interdites aux chiens » Personnes qui fument : Chacun doit s'exprimer si il constate que quelqu'un ne respecte pas	V BUFFET : 13 TONNES à l'entrée + Panneaux Chiens+ Stationnement attente de proposition en attente de Vincent Buffet Prévoir un message « un peu gros » sur non vapotage et consommation d'alcool et affichage dans les hall
Points non prévus		
Problèmes allée 87 évacuation	- Point traité suite intervention de la société HERA le 29/06	Demander a SERCALI si il y a eu intervention sur l'allée 87 Droit (côté cuisine). Lui transmettre la facture d HERA pour Infos (Vincent Buffet) Dans le cas contraire lui demander la prise en charge de la facture d HERA
Problème allée 85 odeurs	- Changement de joint 85 et 87 avec la régie à prévoir -	Intervention de MAZGAR à planifier
PROJET PARASOLS	- Projet à travailler	JSR se renseigne

Utilisation interrupteurs sous sols- Allée 87	- Remplacement interrupteur et blocage marche forcé réparé cette semaine – Prévoir mot pour informer les personnes d'utiliser les interrupteurs avec vigilance	
Porte entrée du 83 forcée	- Vendredi ou Samedi - Pas de gêne sur le fonctionnement de la porte (les ventouses fonctionnent) - Demande d'intervention d'un serrurier + et au sous-sol du 85	Vincent Buffet
Changement des stores (volet roulant)	- Existe-il un cahier des charges (lames PVC ou alu) -	Vincent Buffet demande à la régie de valider ce qui existe dans le règlement
Légionellose	- Aucun retour de la Régie – Pas normale de ne pas avoir eu de retour de leur part des infos de l'ARS	
Allée 85, qui est en charge de nettoyer les escaliers (marche escaliers)	- Qui est en charge de nettoyer les escaliers. Nettoyage au Kärcher - Souffleur des garages - Où est le Kärcher : il faut mutualiser les moyens	A évoquer dans le cadre de la commission Gardien + inventaire des moyens en communs
Porte rouillée au 87	- Faire nettoyer par un gardien = menu travaux	A joindre à la liste des menus travaux

Liste des commissions et membres MAJ 29/06/2026

- **Finances** : contrôle des comptes : Frédérique D, Jean Serge R, Jérôme F, Jean-Marc R, Jean SINOU , MA ZULIANI
- **Gardiens conciergerie** : Marie Antoinette B, Sophie G, Geneviève Maurice, Gilles Nouet N BERGERET
- **Piscine** : Vincent BU , Sophie G , JMR F Dubleternay
- **Chauffage** : JSR /VBUFFET/JMR/JF
- **Espaces verts** : Liste maj 30/07/2025
- Vincent Buffet
- Caroline Morin
- Marie-Annick Zuliani

- Nelly Bergeret
- AMarie Freyria
- Renée Fougrouse
- Bernard Saint-Dizier
- Jean-Serge Ribéra
- Brigitte Long
- Jean Sinou
- Geneviève Maurice
- Marie-Noëlle Bénéfice
- Patricia Daumarie
- Frédérique MASSON

- **BATIMENTS** : V BUFFET/JMR/J FREYRIAT/Paul MORIN
- **RESEAU ET VOIRIE** : V BUFFET/ JMR/J FREYRIA/G NOUET
- **Festivités de la résidence** : V BERTHELOT/ VINCENT BUFFET/JS RIBERA/Sophie GRAND VUILLEMIN

Liste mail et tel des membres du CS

Monsieur	FREYRIA	JEROME	06.98.71.77.87	jerome.freyria@numericable.fr
----------	---------	--------	----------------	-------------------------------

Madame	FREYRIA	ANNE-MARIE	06.72.71 99 05	annemarie.freyria@gmail.com
Madame	BLONDIN	MARIE-ANTOINETTE	07.86.11.31.81	marie-antoinette.blondin@wanadoo.fr
Madame	LONG	BRIGITTE	06.88.36.29.72	brigitte.longmignon@yahoo.fr
Madame	GRANVUILLEMIN	SOPHIE	06.86.84.51.09	s.grandvu@free.fr
Madame	ZULIANI	MARIE-ANNICK	06.84.80.12.40	marieannickzu@gmail.com
Madame,	MORIN	CAROLINE	06.11.78.62.16	morinctp@free.fr
Madame	BERGERET	Nelly	06.32.86.87.19	bergeretnelly@orange.fr
Monsieur	RIBERA	Jean-Serge	06.98.01.00.84	jean-serge.ribera@orange.fr
Monsieur	SINOUE	JEAN	06.37.68.17.52	jean.sinou@club-internet.fr
Madame	COLLANGE	ARLETTE	04.78.25.95.39	arlettecollange@yahoo.fr
Madame	MAURICE	GENEVIEVE	06.81.66.61.66	genevieve.maurice7@orange.fr
Madame	VOLLE	COLETTE	06.14.37.57.39	cvolle2@orange.fr
Monsieur	BERTHELOT	Vincent	06.49.85.52.71	Berthelot.berthelot@gmail.com
Mademoiselle	DESGEORGE	Frédérique	06.13.68.99.34	frederique.desgeorge@cgi.com
Monsieur	NOUET	Gilles	06.79.06.27.32	nouet.gilles@orange.fr
Madame	BENEFICE	Marie Noelle	06.84.22.84.89	marienoelle.ballaguybenefice@gmail.com
Monsieur	BUFFET	VINCENT	06.45.13.69.37	vincent.buffet36@sfr.fr

Idée + proposée : Affichage des Représentants d'allée dans chaque allée afin de faciliter les recueil d'informations et les échanges.

Fin de la réunion.

Au plaisir d'échanger à nouveau le à 18h30